

Ventelisteregler A/B Lyøvej/Sprogøvej

Generelt

Bestyrelsen fastlægger regler for den interne og eksterne venteliste.

Tildelingen af en andel sker ud fra anciennitet på ventelisterne. Den intern venteliste har fortrinsret.

Der bliver ikke tilbudt andele til sammenlægning.

Ventelistepladser kan på ingen måde overdrages til andre.

Intern venteliste

Bestyrelsen administrerer den interne venteliste.

Alle andelshavere er automatisk opskrevet på den interne venteliste.

Ønsker man at flytte internt til en ledig andel, sker tildeling blandt de ansøgere, der har søgt indenfor tidsfristen efter anciennitet.

En andelshavers anciennitet beregnes fra den dato, hvor denne overtog sin nuværende andel.

Ekstern venteliste

Administration og gebyrer

Administrator forestår gennem Waitly (www.waitly.dk) administrationen af den eksterne venteliste.

Bestyrelsen fastsætter det årlige gebyr for opskrivning på foreningens eksterne venteliste. Gebyrerne tilfalder foreningen.

For nuværende er det årlige gebyr på 200,00 kr. Indbetaling er bindende, og refunderes ikke.

Bestyrelsen beslutter, hvor mange der kan stå på ventelisten.

Opskrivning

Ansøger skal indstilles af en andelshaver i foreningen.

Ansøger opretter sig på Waitly (www.waitly.dk) og angiver hvem i foreningen, der har indstillet ansøger. Andelshaver får herefter mail, hvor andelshaver skal godkende ansøgeren. Når andelshaver har godkendt ansøger, skal administrator endelig godkende ansøgeren. Først når både andelshaver og administrator har godkendt ansøgeren, er ansøgeren aktiv på ventelisten.

En andelshaver kan højst have 5 personer opskrevet til ventelisten samtidig.

Det årlige gebyr opkræves via betalingskort. Hvert år vil den opskrevne modtage inden betaling, modtage besked om, at betalingen vil ske.

Betales beløbet ikke, slettes man **uden yderligere varsel** af den eksterne venteliste.

Sletning af opskrivning

Når en person på ventelisten tildeles en andel, slettes personen fra den eksterne venteliste og bliver

automatisk skrevet op på den interne venteliste, jf. ovenstående.

Når en andelshaver fraflytter, mister de ansøgere, andelshaver har indstillet, deres plads på ventelisten, når seneste betalingsperiode udløber. Har en ansøger imidlertid været opskrevet i mere end 10 år, mister denne ikke sin plads, såfremt det årlige gebyr betales rettidigt.

Tilbud om andele til salg

Tilbud om andel sendes pr. mail.

En person kan tidligst modtage tilbud den dag, den opskrevne fylder 18 år.

Tilkendegivelse af interesse i at købe udbudt andel skal ske via ansøgers personlige log-in til Waitly inden svarfristens udløb.

Den opskrevne har ret til at ikke at svare eller afslå tilbud om køb af andel, uden at miste sin plads på ventelisten.

Alle, der har tilkendegivet interesse i en andel, modtager svar pr. mail.

Hvis der ved første udbud til den eksterne venteliste findes en køber, betaler køber et anvisningsgebyr på pt. 1.875,00 kr. Hvis der ikke findes en køber via den eksterne venteliste, vil sælger blive opkrævet anvisningsgebyret.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Allan Rabenfeldt

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Lyøvej/Sprogøvej (344) NEM ID
PID: 9208-2002-2-693480650980
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2022 kl.: 17:02:07
Underskrevet med NemID

Daniel Langfeldt

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Lyøvej/Sprogøvej (344) NEM ID
PID: 9208-2002-2-213757377922
Tidspunkt for underskrift: 30-01-2022 kl.: 11:39:55
Underskrevet med NemID

Henrik Ankerstjerne

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Lyøvej/Sprogøvej (344) NEM ID
PID: 9208-2002-2-246987527360
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2022 kl.: 17:23:38
Underskrevet med NemID

Birger Christiansen

Som Bestyrelsesformand
På vegne af A/B Lyøvej/Sprogøvej (344) NEM ID
PID: 9208-2002-2-316282353198
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2022 kl.: 13:52:41
Underskrevet med NemID

Niclas Gummer Rabenfeldt

Som Bestyrelsesmedlem
På vegne af A/B Lyøvej/Sprogøvej (344) NEM ID
PID: 9208-2002-2-005309794316
Tidspunkt for underskrift: 19-01-2022 kl.: 18:44:42
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e5511f1K0jgZ246702000