

A/B Gl. Skovlundevej 29-109

Budget for perioden

01.07.2023 - 30.06.2024



Budget for A/B Gl. Skovlundevej 29-109

01.07.2023 - 30.06.2024

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2022 /2023	2022 /2023	2023 /2024
Indtægter			
Boligafgift	2.624.363	2.624.364	2.676.852
Boligleje	47.500	44.285	43.500
Erhvervsleje	45.000	15.000	-0
Vaskeri/møntsalg	25.000	32.042	30.000
Garageleje	18.000	18.000	18.000
Kælderleje	5.000	11.213	11.000
Arbejdsweekends	-0	11.500	-0
Ekstraordinære indtægter	-0	2.117	-0
Indbetaling venteliste	2.000	3.888	2.000
Indtægter i alt	2.766.863	2.762.408	2.781.352
Udgifter			
1 Ejendomsudgifter	-1.105.000	-1.107.287	-1.136.000
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse	-483.863	-324.407	-310.852
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renov	-34.500	383.838	-200.000
4 Administrationsudgifter	-275.500	-372.659	-284.500
5 Renteudgifter	-68.000	-43.415	-50.000
Udgifter i alt	-1.966.863	-1.463.931	-1.981.352
Driftsresultat			
	800.000	1.298.477	800.000
6 Prioritetsafdrag	-800.000	-760.134	-800.000
Årets resultat	-0	538.342	-0

Der er budgetteret med 2% stigning i boligafgiften pr. 1/11-2023

Noter til budget

A/B Gl. Skovlundevej 29-109

Note	Budget	Realiseret	Budget
	2022 /2023	2022 /2023	2023 /2024
1 Ejendomsudgifter			
Ejendomsskat	-245.000	-237.883	-250.000
Renovation	-135.000	-147.618	-150.000
El	-70.000	-78.925	-80.000
Vand	-195.000	-179.703	-195.000
Forsikringer	-70.000	-74.578	-76.000
Varmeudgifter	-0	-3.497	-5.000
Vicevært-løn	-350.000	-348.261	-355.000
ATP, arbejdsgiver	-3.000	-2.272	-3.000
AER - AES - Finansieringsbidrag	-2.000	-1.913	-2.000
Ejendomsservice (faktura)	-15.000	-14.550	-0
Skadedyrsbekæmpelse	-0	-2.563	-0
Storskrald og haveaffald	-0	-15.522	-20.000
Renovation	-20.000	-0	-0
Ejendomsudgifter i alt	-1.105.000	-1.107.287	-1.136.000
2 Ordinær rep. og vedligeholdelse			
Blikkenslager, VVS	-0	-22.884	-0
Tag og skorsten	-0	-27.239	-0
Elektriker	-0	-65.655	-0
Maler	-0	-25.021	-0
Murer	-0	-23.746	-0
Låsesmed	-0	-7.871	-0
Tømrer, snedker	-0	-2.475	-0
Kloakservice	-0	-33.035	-0
Varmeanlæg	-0	-28.244	-0
Vaskeri	-0	-31.449	-0
Gård & have	-0	-10.312	-0
Maskindrift	-0	-266	-0
Diverse materialer	-0	-24.976	-0
Nyanskaffelser	-0	-13.057	-0
Rådgivning	-0	-3.503	-0
Selvrisiko forsikring	-0	-4.674	-0
Vedligeholdelse, løbende	-483.863	-0	-310.852
Ordinær rep. og vedligeholdelse i alt	-483.863	-324.407	-310.852
3 Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering			
Byggesager	-0	419.625	-0
Fjernaflæste varmemålere	-34.500	-35.787	-0
Reetablering af sti	-0	-0	-200.000
Ekstraordinær vedligeholdelse - genopretning/renovering i alt	-34.500	383.838	-200.000
4 Administrationsudgifter			
Administrationshonorar	-108.000	-108.503	-111.000
Øvrige adm.udgifter	-2.500	-4.720	-2.500
Møder, generalforsamling	-20.000	-16.515	-20.000
Kontorart., papir, porto	-10.000	-8.331	-10.000

IT-omkostninger	-0	-657	-0
Diverse gebyrer	-15.000	-14.072	-15.000
Telefon	-10.000	-13.007	-4.000
Internet	-8.000	-10.278	-5.000
Abonnement, kontingent	-31.000	-27.088	-31.000
Varmeregnskab honorar	-19.000	-11.125	-19.000
Advokatbistand	-10.000	-17.875	-10.000
Revision, regnskab	-16.000	-15.500	-16.000
Gaver	-1.000	-800	-1.000
Diverse	-0	-88.391	-0
Valuarvurdering	-20.000	-32.500	-35.000
Selskabsskat	-5.000	-3.297	-5.000
Administrationsudgifter i alt	-275.500	-372.659	-284.500

5 Renteudgifter			
Prioritetsrenter	-58.000	-33.302	-40.000
Andre renteudgifter	-10.000	-10.114	-10.000
Renteudgifter i alt	-68.000	-43.415	-50.000

6 Prioritetsafdrag			
Afdrag	-800.000	-760.134	-800.000
Prioritetsafdrag i alt	-800.000	-760.134	-800.000
