

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
A/B Gl. Skovlundevej 29-109
Gl.Skovlundevej 29
2740 Skovlunde



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 31. maj 2021
Til den 31. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311523953



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

631,51 MWh fjernvarme	385.714 kr
Samlet energjudgift	385.714 kr
Samlet CO ₂ udledning	41,05 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum er isoleret med ca. 150 mm.		
FORBEDRING Loft mod tagrum efterisoleres, op til 300 mm. Det forudsættes at eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt til, at der ikke opstår problemer med kondens i konstruktionen. Eventuel fornyelse af dampspærre er ikke indeholdt i overslagsprisen.	528.500 kr.	15.800 kr. 1,68 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består, jf. bygningstegninger, overvejende af 35 cm. uisolert massiv teglvæg. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisolert udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Gavle skønnes, på baggrund af tegningsmaterialet, at være uisolert massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gavle efterisoleres udvendigt med 200 mm. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebrosafbrydelse. Gavlens udseende		7.800 kr. 0,82 ton CO ₂

<p>ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> <p>I tilfælde hvor den udvendige efterisolering overskrider naboskel vil det være nødvendigt at indhente nabetilladelse til gennemførelse af isoleringsarbejdet.</p> <p>Alternativt efterisoleres indvendigt med 100 mm kapillaraktive plader og diffusionsåben overfladebehandling.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolereet massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.</p>	112.000 kr.	5.400 kr. 0,57 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer og altandøre er generelt monteret med 2-lags termoglas.</p> <p>Der er tillige registreret enkelte vinduer og altandøre, som er monteret med energiglas af varierende årgang.</p> <p>Der er registreret 1 stk. vindue i opvarmet del af kælder (tørrerum), som er monteret med 1-lags glas.</p> <p>Øvrige vinduer, i opvarmet del af kælder, er monteret med 2-lags termoglas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vindue med 1-lags glas, i opvarmet del af kælder, udskiftes til nyt med energiglas, energiklasse A.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoglas, i opvarmet del af kælder, udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>		500 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas, i boliger og på trapper, udskiftes til nye med energiglas, energiklasse A.</p>		41.600 kr. 4,43 ton CO ₂

YDERDØRE Dørpartier ved trapper er monteret med 2-lags termoglas. Indgangsdøre til boliger er af træ med rudepartier af 2-lags termoglas. Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder er uisolerede.		
FORBEDRING Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.	16.400 kr.	600 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indgangsdøre til boliger udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og rudepartier med energiglas, energiklasse A.		11.700 kr. 1,24 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier ved trapper udskiftes til nye døre med rudepartier af energiglas, energiklasse A.		500 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk mod jord i bygning 3 skønnes, jf. tegningsmaterialet, at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk mod jord i bygning 3 efterisoleres ved at det eksisterende terrændæk fjernes og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.400 kr. 0,36 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er, jf. bygningstegninger, uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Loft i garager under bygning 2 er isoleret med 100 mm.		
FORBEDRING Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm, afsluttet med godkendt beklægning.	870.000 kr.	32.700 kr. 3,47 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i opvarmet del af kælder skønnes at være uisolert betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Brunata, årgang 2013.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der vil typisk ikke kunne gives tilladelse til etablering af varmepumpe i fjernvarmeforsynet områder.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg i fjernvarmeforsynet områder vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør før veksler er isoleret ca. 60 mm. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 10-20 mm. Der er registreret uisolerede varmfedelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 30 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	10.500 kr.	2.200 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		4.000 kr. 0,42 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 50-120.

AUTOMATIK

Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvands stigstrengene er fremført uisolerede.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrengene isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	31.200 kr.	6.300 kr. 0,67 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvands-cirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	7.500 kr.	3.500 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.800 liters varmtvandsbeholder af typen Ajva, årgang 2012. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på trapper og i kælder er overvejende monteret med led-lyskilder eller sparepærer, som betjenes via trapperelæ. Der er tillige registreret enkelte glødepærer.</p> <p>I varmecentral er monteret lysstofrør, som betjenes manuelt.</p> <p>Udebelysning er monteret med kompaktlysrør, som styres via skumringsrelæ.</p>		
<p>FORBEDRING Glødepærer erstattes af LED-pærer.</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 6 stk.</p>	500 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 30 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	120.000 kr.	6.800 kr. 0,92 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 3 stk. lejligheder, som anses for at være repræsentative.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af fælleslokale, fællesvaskeri og tørrerum i kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på

bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens den øvrige andel af kældre og tagrum anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loft mod tagrum efterisoleres	528.500 kr.	25,83 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	112.000 kr.	8,72 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Yderdøre	Døre imellem opvarmet og uopvarmet del af kælder udskiftes	16.400 kr.	0,95 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageskillelse	Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	870.000 kr.	53,38 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	32.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	10.500 kr.	3,45 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstreng isoleres	31.200 kr.	10,32 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Varmtvandspumpe	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	7.500 kr.	1.664 kWh Elektricitet	3.500 kr.

EL

Belysning	Glødepærer udskiftes	500 kr.	452 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Solceller	Montering af solcelle hybrid anlæg til el-produktion	120.000 kr.	3.206 kWh Elektricitet 1.441 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Gavle efterisoleres	12,66 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	7.800 kr.
Vinduer	Vindue med 1-lags glas, i opvarmet del af kælder udskiftes	0,25 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Vinduer med 2-lags termoglas, i opvarmet del af kælder, udskiftes	0,79 MWh Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Vinduer og altandøre med 2-lags termoglas i boliger udskiftes	68,07 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	41.600 kr.
Yderdøre	Indgangsdøre til boliger udskiftes	19,06 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Yderdøre	Dørpartier ved trapper udskiftes	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.
Terrændæk	Terrændæk mod jord i bygning 3 efterisoleres	5,53 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	6,50 MWh Fjernvarme	4.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Gl.Skovlundevej 33A, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-53211-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2484 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2604 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	120 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	780 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	193.911 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	313,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	210.029 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	210.029 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	339,45 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Gl.Skovlundevej 29, 2740 Skovlunde
BBR nr.....	151-53211-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	690 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	46 m ²
Opvarmet bygningsareal	736 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	368 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	54.807 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	88,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.362 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	59.362 kr. pr. år
Varmeforbrug	95,96 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,24 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Gl.Skovlundevej 87, 2740 Skovlunde
BBR nr	151-53211-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1960
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	504 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	504 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage200 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter37.531 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug60,70 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter40.650 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt40.650 kr. pr. år

Varmeforbrug65,75 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning4,27 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er ca. 21 % lavere end det beregnede forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver ringere end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er bedre isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis ikke opvarmes til 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme610,78 kr. per MWh

Elektricitet til andet end opvarmning2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161

CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Industrivej 17, 3200 Helsingø

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Gl. Skovlundevej 29-109
Gl. Skovlundevej 29
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2021 til den 31. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523953

Energimærke

A/B Gl. Skovlundevej 29-109 - Bygning 1
Gl. Skovlundevej 33A
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2021 til den 31. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523953

Energimærke

A/B Gl. Skovlundevej 29-109 - Bygning 2
Gl. Skovlundevej 29
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2021 til den 31. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523953

Energimærke

A/B Gl. Skovlundevej 29-109 - Bygning 3
Gl. Skovlundevej 87
2740 Skovlunde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. maj 2021 til den 31. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523953