

HUSORDEN

FOR

Boligejerforeningen Bakkegården amba

--

Affald

Affald må ikke henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i affaldscontainerne.

Større affald som fx papemballage samt mælkekartoner o.l. skal så vidt muligt rives itu eller sammenpresses, så beholdervolumet i containerne udnyttes mest muligt. Genstande, som kan beskadige renovationsbilens maskineri, såsom store træstykker, gasovne og lignende, må ikke anbringes i containerne. Særligt tungt affald skal fordeles i forskellige beholdere. Aviser skal anbringes i aviscontainerne. Miljøfarligt affald skal afleveres til kemikalievognene.

Antenneanlæg

Der må kun anvendes tilledninger af et af antennefirmaet anerkendt fabrikat mellem antennestikdåser og de tilsluttede apparater.

Der må ikke foretages noget som helst indgreb i antennestikdåser eller i øvrige dele af anlægget.

Badeværelse

Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhanerne i badeværelset bortset fra hanerne i håndvasken ikke benyttes mellem kl. 23 og 6.

Børn

Børn må ikke lege eller støje på trapperne eller gangene, og beboeren skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller i besøg værende børn ikke ved støjende adfærd er til unødige gæne for de øvrige beboere.

Boldspil er kun tilladt på legepladsens sydlige halvdel.

Cykler, barnevogne m.m

Cykler, barne- og legevogne, knallerter mm må ikke hensættes på ejendommens trapper, reposer, gange, gård eller port eller bæres op ad trapperne. De nævnte genstande må heller ikke anbringes ved eller op ad ejendommens facade. Cykler kan i kortere tid (max 2 timer) hensættes i cykelstativerne ved porten. Cykling i gården og porten er forbudt.

Fodring

Fodring af fugle ved udkastning af brød mv. er ikke tilladt.

Fyrværkeri

Fyrværkerisager må ikke antændes noget sted i ejendommen.

Fælleinstallationer

Beboerne må ikke uden bestyrelsens godkendelse foretage nogen forandringer af fællesinstallationer som fx faldstammer, vandrør, radiatorer, cisterner, dørtelefoner eller ringeledninger.

Genstande

Beboeren må ikke anbringe genstande eller andet uden for hans lejlighed, butik eller pulterkammer. Der må ikke anbringes brandfarlige væsker på pulterkammeret. Vedrørende affald, se ovenfor.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde hunde. Det er dog tilladt at holde én inde-kat pr. lejlighed.

Husstand

Beboeren er pligtig at sørge for, at hvad der ifølge husorden påhviler ham/hende, også iagttages af de personer, der hører til hans/hendes husstand, eller som af ham har fået adgang til boligen, herunder gæster.

Musiceren

Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted. Anden musiceren samt støjende underholdning, som fx fra radio, TV, højtalere eller lignende, må kun udøves, således at det ikke er til gêne for de øvrige beboere og må ikke finde sted mellem kl. 23 og 7. Musiceren mv må ikke finde sted for åbne vinduer.

Rust

Rusttæring på vandrør skal anmeldes til varmemesteren, så snart de konstateres.

Skader

Beboeren er ansvarlig for skader, som forårsages i ejendommen af hans husstand og af husstandens gæster og besøgende.

Sne

Sne, der er trængt ind på beboerens pulterkammer, skal fjernes, inden det tør.

Støj

Beboeren skal vise sine medbeboere hensyn og således undgå støjende adfærd såvel ved ophold i lejligheden som ved færdsel på trapperne. Der må ikke benyttes hårdt fodtøj i lejligheden. Der må ikke hamres, bankes, støvsuges eller bruges maskiner som larmer mellem kl. 20 og 8 i hverdage og i weekenden mellem 20 og 9. Symaskiner og lignende, der gør støj, skal anbringes på tæpper eller andet underlag, der dæmper lyden mest muligt, og må ikke anvendes efter kl. 22. Erhvervsmæssig syning er ikke tilladt, jf. vedtægterne.

Trapper

Beboeren må kun lukke personer ind på trappen, hvis personen skal besøge den pågældende beboer.

Døre og dørtrin skal renholdes jævnligt. Tæpper eller andet må ikke bankes på trapperne. Ved maling indvendigt må man sikre sig, at der ikke kommer maling på den udvendige side af døren.

På dørenes yderside mod trapperne og på trapperne må beboeren intet opsætte eller forandre. Der må således ikke opsættes skilte, tegnestifter, el-ledninger eller andet. Der må ikke foretages forandringer af navneskiltene på og uden for hovedtrappen, men det tillades, at der opsættes navneskilt på køkkendøren. Hvis låsen skal udskiftes, må den nye lås kun indsættes i det samme hul, hvori den gamle var anbragt. Dørens glas må ikke tildækkes med papir eller andet. Pladen på dørens indvendige side må ikke fjernes eller ændres. Hovedtrappen må ikke befærdes med træfodtøj. Døren til loftet skal holdes lukket og låset.

Vedrørende Cykler og barnevogne samt genstande, se ovenfor.

Tøjtørring

Tøj må kun tørres på de dertil bestemte pladser og rum, og tøjtørring må ikke finde sted på trapper. Tøj, som ophænges i tørrerum, må ikke dryppe på gulvet. Rullerummet i kælderen skal holdes lukket. Rummet må efter endt afbenyttelse gøres ryddeligt og rent.

Vandbesparende anordninger

De vandbesparende anordninger, der af ejendommen er anbragt i lejlighedernes køkken og bad, må ikke fjernes. Ved udskiftning af haner, cisterner mv. hvor anordningerne er anbragt, skal varmemesteren kontaktes.

Vaskemaskiner mm

Vask- og opvaskemaskiner samt tørretumblere må ikke opstilles i boligen uden bestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke anvendes mellem kl. 22,00 og 7,00. Vaskemaskiner må kun være placeret på badeværelset.

Vinduer

Der må ikke foretages nogen form for indgreb i vinduerne. Der må således ikke bores huller eller isættes skruer. Vinduerne må ikke males udvendigt – dog må beboerne gerne male plastvinduer hvide indendørs. Til rengøring må ikke anvendes opløsningsmidler eller skurepulver, men kun almindelige rengøringsmidler, fx sulfo eller sæbe. To gange om året skal alle bevægelige dele smøres med en dråbe olie, der skal være syrefri, fx symaskineolie. I fyringssæsonen gælder følgende regler for udluftning:

Engangsgrill forbydes

For at undgå skader på personer, inventar, belægninger, mv. må engangsgrill ikke anvendes i gården.